

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. GZ1/2020/011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná športová škola (ďalej len SŠŠ)
Sídlo:	Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín
Štatutárny zástupca:	PhDr. PaedDr. Iveta Petriková Rosinová, PhD., MHA.
IČO:	00515159
DIČ:	2021264366
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK48 8180 0000 0070 0050 6580 – nájom SK20 8180 0000 0070 0050 6599 – energie

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	Ľubica Šišovská - LuSi
Miesto podnikania:	Mateja Bela 2450/29, 911 008 Trenčín
IČO :	43434525
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK81 1100 0000 0029 2688 7134
Názov a číslo registra:	Okresný úrad Trenčín, 350-23697

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - podlahovú plochu, ktoré sa nachádzajú na prízemí budovy školského internátu Strednej športovej školy, Staničná 6, Trenčín, súpisné č. 351, zapísanej na LV č. 443, postavenej na pozemku parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce.

2. Celková výmera podlahovej plochy **pre nápojové a pre tovarové samoobslužné automaty v počte 3 ks je 3 m².**

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom **prevádzkovania nápojových a tovarových samoobslužných automatov**, t. j. predaja potravín a občerstvenia pre žiakov a zamestnancov v súlade s vydaným výpisom z obchodného registra.
2. Nájomca sa zaväzuje predávať iba daný sortiment potravín a občerstvenia, ktorý bude vopred dohodnutý pred podpisom tejto zmluvy s riaditeľkou SŠŠ Trenčín.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu určitú od 04.09.2020 do 31.08.2021**.
Prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov bude: neobmedzene počas celého kalendárneho roka.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné bude nájomca platiť štvrt'ročne vo výške 714,- € bez DPH, t. j. 856,80 € s DPH** na účet prenajímateľa **SK48 8180 0000 0070 0050 6580 na základe vystavenej faktúry**. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
2. K cene nájmu budú pripočítané všetky **náklady za poskytované služby (energie)**. **Úhradu preddavkov nákladov za poskytované služby bude nájomca platiť štvrt'ročne vo výške 62,04 €** na účet prenajímateľa **SK20 8180 0000 0070 0050 6599 na základe vystavenej faktúry**. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami za poskytované služby a reálnymi nákladmi si vyúčtujú 1x ročne a to k 31. 8. príslušného kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Nedoplatky alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania s úhradou platby za nájom zo strany Nájomcu má Prenajímateľ právo uplatniť si úroky z omeškania v minimálnej výške určenej ako o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k 1.dňu omeškania s plnením peňažného dlhu z hodnoty plnenia, s ktorým je Nájomca v omeškaní. Prenajímateľ má právo v takomto prípade vystaviť penalizačnú faktúru.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkov za poskytované služby alebo výšku nájmu, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Rovnako je prenajímateľ oprávnený každý rok meniť výšku nájomného o infláciu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi podlahovú plochu nebytových priestorov v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytových priestorov zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania. Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov je prílohou tejto zmluvy (príloha č. 1).
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok touto zmluvou dohodnutých a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestnený v prenajatých priestoroch.
5. Prenajímateľ je zodpovedný informovať nájomcu v prípade dlhodobejšieho, resp. očakávaného výpadku poskytovaných služieb /el. energia/.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B. Nájomca:

1. Povinnosťou nájomcu je **2x denne** v čase **od 06.00 h do 20.00 h** a to aj počas víkendu osobne skontrolovať naplnenosť automatov, dátum spotreby tovaru a v prípade potreby doplniť chýbajúci čerstvý tovar.
Osoba/y vykonávajúca/e kontrolu a doplnenie tovaru: Martin Šišovský, Peter Šišovský, Jaroslav Šišovský, zamestnanci nájomcu.
2. **Nájomca je povinný zabezpečiť** na základe Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **aby sortiment tovaru bol výživovo hodnotný a neobsahoval najmä alkoholické nápoje, nápoje s obsahom kofeínu a chinínu a tabakové výrobky. Nájomca je povinný nastaviť si cenovú politiku vo výške cien v obchodných reťazcoch, max. o 10% viac a dodržiavať ju po celú dobu nájmu.**
3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
4. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný nahlasovať všetky škody vzniknuté na majetku, vrátane škôd nezavinенých nájomcom.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do užívania tretím osobám.
8. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný. V prípade neodovzdania predmetu nájmu nájomcom v deň ukončenia nájomného vzťahu je prenajímateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nájomného za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
6. **Výpovedná lehota je jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
7. V prípade zatvorenia školy z dôvodu vyhlásenia mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 je možná výpovedná lehota okamžite dňom zatvorenia školy, alebo dňom podľa dohody oboch zmluvných strán. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda **platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.**
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.

3. Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto zmluvy v súvislosti so zákonom č. 18/2018 Z. z., prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť pred zneužitím.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno, TSK dve a nájomca obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
 - Príloha č.2: Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

V Trenčíne, dňa 04.09.2020

V Trenčíne, dňa 04.09.2020

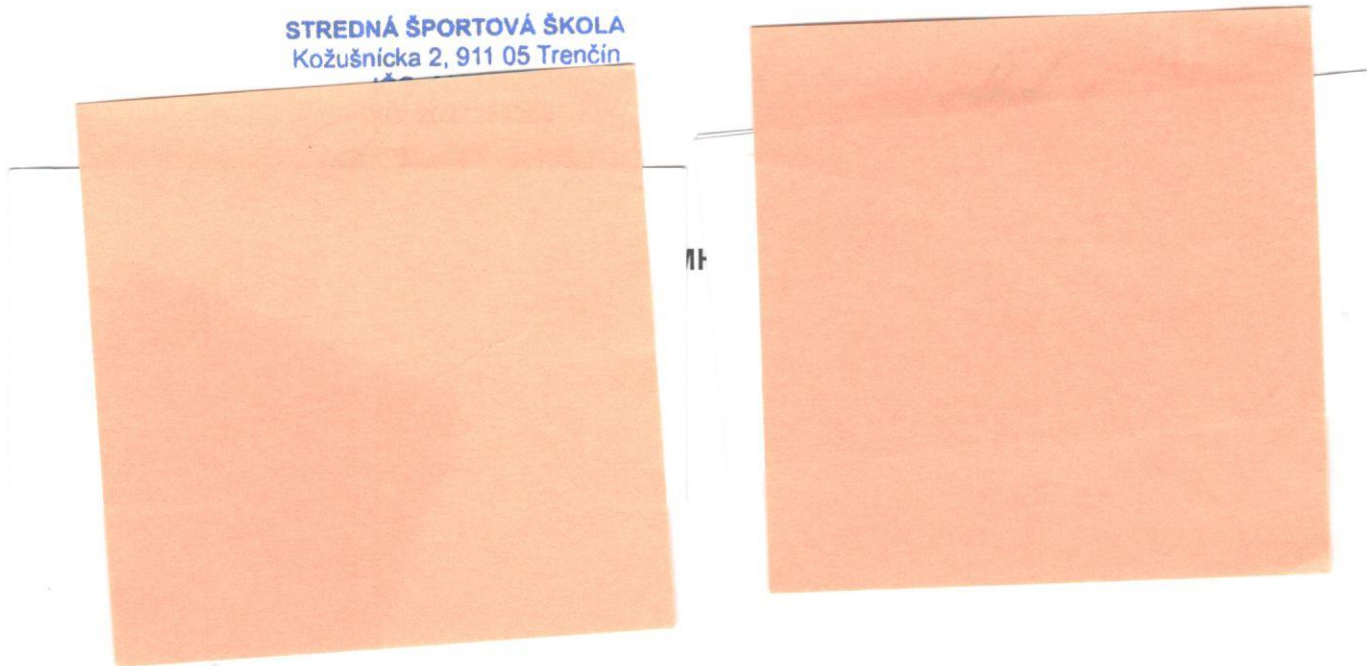
PhDr. Pa

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. GZ1/2020/011, čl. VI., ods. A, bod 1. sa zmluvné strany dohodli na odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov v stave spôsobilom na riadne užívanie.

V Trenčíne, dňa **04.09.2020**

STREDNÁ ŠPORTOVÁ ŠKOLA
Kožušnicka 2, 911 05 Trenčín



Riaditeľka

Strednej športovej školy, Kožušnícka 2, 911 05 Trenčín

r o z h o d l a

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku

1. Stredná športová škola, Kožušnícka 2, Trenčín je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to budovy školského internátu Strednej športovej školy v Trenčíne, zapísanej na LV č. 443, súpisné č. 351, postavenej na pozemku parc. č. 994 v k. ú. Zlatovce. Nebytové priestory – podlahovú plochu vedľa školskej jedálne na prízemí v budove školského internátu Strednej športovej školy, Staničná 6, Trenčín, zapísanej na LV č. 443, súpisné číslo 351, postavenej na parcele č. 994 v k. ú. Zlatovce.
2. V tejto budove správca nevyužíva na plnenie svojich úloh ani v rámci predmetu svojej činnosti nebytové priestory – podlahovú plochu vedľa školskej jedálne na prízemí predmetnej nehnuteľnosti pre nápojové a pre tovarové samoobslužné automaty v počte 3 ks je 3 m².

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s Článkom 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení a s Dodatkami č.1,2,3, riaditeľka Strednej športovej školy, Kožušnícka 2, Trenčín ako štatutárny orgán rozhodla o dočasnej prebytočnosti uvedeného majetku.

Uvedený, dočasne prebytočný majetok bude prenechaný dočasne do nájmu na základe výsledku vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020.

V Trenčíne, dňa **04.09.2020**

.....
PhDr. PaedDr.

