

**Z m l u v a**  
**na výkon stavebného dozoru**  
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení  
neskorších zmien (ďalej len „Zmluva“)

**I.**

**Zmluvné strany**

1. **Športové gymnázium**  
Sídlo: Staničná 6, 911 05 Trenčín  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Pšenka – riaditeľ školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0050 6601  
IČO: 00515159  
DIČ: 2021264366  
IČ DPH: SK2021264366

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

2. **Ing. Jozef Kňazek**  
Miesto podnikania: Borčice 13, 018 53 Bolešov  
Zápis: Okresný úrad Trenčín  
Číslo živnostenského registra: 302-3759  
IBAN: SK31 1100 0000 0026 1148 6520  
IČO: 32284331  
DIČ: 1032752281

(ďalej ako „poskytovateľ“)

**II.**

**Predmet zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v Zmluve zabezpečí pre objednávateľa počas celej doby realizácie stavby na mieste objednávateľa:

**„Výkon stavebného dozoru na stavbe Vybudovanie telocvične pre Športové gymnázium v Trenčíne**

podľa objednávateľom predloženej projektovej dokumentácie.

2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo uzatvorenou so zhotoviteľom stavebných prác (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
3. Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ kontrolovať, je stanovený Zmluvou o dielo. Poskytovateľ je povinný sa oboznámiť so Zmluvou o dielo. Kópia Zmluvy o dielo mu bude odovzdaná najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku VI a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku IV. ods. 3 Zmluvy.

### III.

#### Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu Zmluvy sa overuje dodržiavanie technického a konštrukčného riešenia stavby, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi až po prevzatie hotového diela do užívania a jej záverečného hodnotenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
  - oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,
  - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
  - dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
  - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
  - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi,
  - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
  - spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - spolupráca s odborným autorským dohľadom pri vykonávaní prípadných úprav dokumentácie potrebnej na zabezpečenie koordinácie bezpečnosti,
  - spolupráca s koordinátorom bezpečnosti,
  - účasť na kontrolných dňoch
  - vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - sledovanie a kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv a vykonávanie zápisov do stavebných denníkov,
  - uplatňovanie námietok smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
  - spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
  - kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby v súlade s platnou stavebnou legislatívou SR,
  - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, účasť na kolaudačnom konaní,

### IV.

#### Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný:
  - a) pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa,
  - b) pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia



Zmluvy a bude sa riadiť prvotnými podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia Zmluvy,

c) na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác,

d) v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov,

e) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ požaduje, aby sa poskytovateľ zaviazal strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

3. Objednávateľ je povinný:

a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu Zmluvy,

b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby,

c) je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu Zmluvy poskytovateľom,

d) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu Zmluvy.

4. Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.

## V.

### Lehoty plnenia záväzkov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 0 a článku III Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

2. Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom a v rámci záručnej doby.

3. K plneniu predmetu Zmluvy dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí Objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác.

## VI.

### Odmena

1. Dohodnutá odmena je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, ako bola ponúknutá v procese verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších predpisov.

2. Cena bez DPH	6 000,00 Eur
DPH 20%	0,00 Eur
Cena celkom	6 000,00 Eur

3. Poskytovateľ nie je platcom DPH.

4. V prípade, ak sa poskytovateľ stane počas realizácie zákazky platcom DPH, celkovú fakturáciu bude povinný upraviť tak, aby bola v súlade so zmluvnou cenou.

5. Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov objednávateľa.

6. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy.
7. V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
8. Platba sa bude realizovať na základe doručených faktúr. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru v mesiaci december 2017 a následne druhú faktúru po odovzdaní diela v prípade, že plnenie poskytol riadne a včas, nasledovne:

do 15. decembra 2017	vo výške 2.500,- EUR
po odovzdaní diela	vo výške 3.500,- EUR
9. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. V prípade neúplnej alebo chybnnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami Zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy nastáva dňom jej doručenia druhej strane V tomto prípade poskytovateľovi vzniká nárok na vyplatenie odmeny za dobu výkonu predmetu zmluvy.
2. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. IV, ods. 3 Zmluvy.

## **VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
2. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.
5. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.
6. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 0 a III Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa čl. VI ods. 2 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

## **IX.**

### **Riešenie sporov**

1. Všetky spory medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto Zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov Zmluvy. Až



v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Stavebný dozor podpisom Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia Zmluvy a jej prípadných dodatkov.
2. Táto zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky poskytovateľa v rozpore s touto dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a dve pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

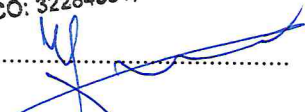
**Za Poskytovateľa:**

**Za Objednávateľa:**


V Trenčíne, dňa: 20.10.2017

V Trenčíne, dňa: 20.10.2017

**Ing. Jozef Kňazek**  
018 53 BORČICE 13  
IČO: 32284331, DIČ: 1032752281

.....  
  
poskytovateľ

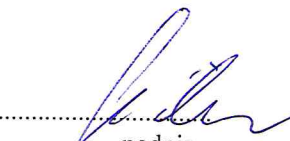
**ŠPORTOVÉ GYMNAZIUM**  
Staničná 6, 911 05 Trenčín  
IČO: 00515159  
DIČ: 2021264386

.....  
  
objednávateľ


V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z. je – ~~nie~~ je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo ~~vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Finančná operácia je - ~~nie~~ je v súlade s rozpočtom na rok 2017.

Finančnú operáciu alebo jej časť overil zamestnanec:  
Ivana Gračková, referent EČ  
dňa: 20.10.2017

.....  
  
podpis

Finančnú operáciu alebo jej časť overil vedúci zamestnanec:  
Soňa Šimková, vedúca EČ  
dňa: 20.10.2017

.....  
  
podpis