

ZMLUVA č. 15/2016
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Jednota SOKOL Trenčín (ďalej len „JS“)
Mládežnícka č.2, 911 01 Trenčín

Zastúpená: Ing. Ľubica Držková
starosta

IČO: 31873332

DIČ: 2021325449

Bankové spojenie : Sberbank Slovensko a.s., pobočka Trenčín,
číslo účtu IBAN : SK66 3100 0000 004250063109

(Občianske združenie registrované v registri Občianskych združení MV SR pod č.VVS/1-900/90-2983-1)

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Športové gymnázium
Staničná 6
911 05 Trenčín

Zastúpená: Mgr. Jozef Pšenka
riaditeľ

IČO : 00515159

DIČ : 2021264366

IČ DPH : SK 2021264366

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu : 5022671115/0900
IBAN : SK94 0900 0000 0050 2267 1115

(ďalej len nájomca)

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ titulom vlastníka nehnuteľností napísanej na LV č. 4016 k. ú. Trenčín parc. č. 1627/114 – dom súp. č. 1444 na Mládežníckej ulici č. 2, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – **veľkú telocvičňu a príslušné priestory ako sú šatne, sociálne zariadenia a sprchy.**
2. Uvedené nebytové priestory prenecháva prenajíateľ do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude využívať za účelom **výučby telesnej výchovy a športových hier.**

Článok II. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01.11.2016 – 31.3.2017**, okrem dní školských prázdnin a LVVK.
2. Rozsah prenájmu je **8 hodín týždenne**. Prenájom bude prebiehať **v pondelok, stredu, štvrtok a piatok** na vyučovanie hodín telesnej výchovy, vždy **od 8.00 hod. - 10.00 hod.**
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, na základe predloženej písomnej žiadosti nájomcu, že umožní predĺženie doby nájmu podľa požiadavky nájomcu.

Článok III. Cena prenájmu

1. Cena nájmu priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy vrátane služieb (elektrická energia, plyn, voda, upratovanie) bola stanovená dohodou, podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, so sadzbou **12,- Eur za hodinu /slovom dvanásť eur/** a to bez ohľadu na to, či boli priestory uvedené v čl. I bode 1. zmluvy zo strany nájomcu využité.
2. Mesačné úhrady nájomného bude nájomca uhrádzať v lehote stanovenej vo faktúre vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na bežný účet prenajímateľa vedený v Sberbank Slovensko a. s., pobočka Trenčín, č. ú. 4250063109/3100.
3. Pri neskorej úhrade nájomného podľa ods. 2 tohto článku zmluvy prenajímateľ bude nájomcovi účtovať úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Nájomca sa zaväzuje plniť príkazy dané správcom budovy ohľadne bezpečnosti pri prevádzke a činnosti v budove, prepožičané priestory udržiavať v riadnom stave, za ktoré v plnom rozsahu zodpovedá. Za prípadné škody, znečistenie, poškodenie uplatní prenajímateľ voči nájomcovi príslušnú náhradu.
3. V telocvični, ako aj v ďalších používaných priestoroch nájomcom bude vykonaná bezpečnostná prehliadka vlastníkom objektu.
4. Za bezpečnosť pri cvičení a športových hrách v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s požiaro-bezpečnostnými dokumentmi platnými v „JS“. Zaväzuje sa riadiť prevádzkovým poriadkom budovy. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním príslušných prevádzkových a bezpečnostných predpisov zodpovedá v celom rozsahu nájomca.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý t. j. **31.3.2017**.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
4. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok uvedených v ust. § 9 ods.2 písm. a), b), d), g) zákona č. 116/1990 Zb. a to ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu porušuje pokoj alebo poriadok,
 - g) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky.
5. Výpovedná doba je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájom môže byť ukončený tiež pred uplynutím doby prenájmu na základe vzájomnej dohody.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak tohto ju vo vlastnom mene podpísali.
3. Zmluva bude vyhotovená v štyroch rovnopisoch a po jej podpise prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.

Trenčín, 24.10.2016

Prenajíateľ:



 **Jednota Sokol**
Mládežnícka 2
911 01 Trenčín

Ing. Ľubica Držková
starosta

Trenčín,
.....

Nájomca:

**SPORTOVÉ
GYMNÁZIUM**
Staničná 6
911 05 Trenčín



Mgr. Jozef Pšenka
riaditeľ


V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z. je – ~~nie~~ je možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať alebo ~~vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.~~

Finančná operácia je - ~~nie~~ je v súlade s rozpočtom na rok 2016.

Finančnú operáciu alebo jej časť overil zamestnanec:
Ivana Gračková, administratívny pracovník
dňa: 24.10.2016


.....
podpis

Finančnú operáciu alebo jej časť overil vedúci zamestnanec:
Soňa Šimková, vedúca EČ
dňa: 24.10.2016


.....
podpis